

Par 1 Golf Service / Seppo Lukkari, S.L.
Vuokraehdot

Majoituksen/Vuokrauksen vahvistus / Henkilölukumäärä

Vahvistus on sitova ja koskee siinä mainittua kiinteistöä ja siihen kuuluvia varusteluja sekä mahdollisia lisäpalveluja. Huoneistossa tai huvilassa voi yöpyä ainoastaan sovittu henkilömäärä.

Lemmikkieläimet / Tupakointi

Lemmikkieläinten tuonti huoneistoon on mahdollista ainoastaan sellaisissa asunnoissa tai huviloissa, joissa se on erikseen mainittu internetsivuillamme www.par1golf.com tai sähköpostitse erikseen sovittu. Tilausta tehdessä on mainittava, jos mukana on lemmikkieläimiä. Siinäkin tapauksessa että lemmikkieläinten tuonti huoneistoon on sallittu, niiden ottaminen mukaan lomalle on asiakkaan omalla vastuulla.

Tupakointi on sallittu ainoastaan ulkotiloissa. Sisällä tupakoiminen on ehdottomasti kiellettyä. Jos vuokralainen rikkoo vuokraehdoissa mainittua tupakointisääntöä, hän on velvoitettu korvaamaan rikkomuksesta aiheutuvat siivouskulut ja huonekaluihin tai muuhun irtaimistoon kohdistuneen vahingon tai hajuhaitan. Asunnon omistaja määrittelee vahingon suuruuden.

Uima-Allas / uima-allasalueet

Villoissa uima-allas on pääsääntöisesti käytössä ympäri vuoden. Taloyhtiöiden uima-altaat ovat avoinna kesäaikaan n. 15.6. – 15.9. Joillain taloyhtiöillä on allasalueet käytössä ympäri vuoden, mutta talviaikaan ei ole ylläpitoa. Uiminen on tällöin omalla vastuulla.

Siivous

Huoneiston/huvilan vuokran lisäksi laskutetaan loppusiivous, joka pidätetään varausmaksusta. Vuokralaisen on kuitenkin huolehdittava asunnon siisteydestä vuokrasuhteen aikana sekä jätettävä asunto luovutettaessa tavanomaista siisteystasoa vastaavaan kuntoon.

Vahinkojen korvausvelvollisuus

Vuokralainen on vastuussa kaikista vuokrauksen aikana tapahtuvista vahingoista, rikkoutumisista tai kadonneista tavaroista tai esineistä. Vahingoista on ilmoitettava välittömästi. Kaikki vahingot korjataan mahdollisimman pian, kohtuullisen toimitusajan puitteissa. Jos vuokralainen ei ole ilmoittanut vahingosta lähtöpäivään mennessä, vahinko korjataan vuokralaisen kustannuksella pidättämällä depositosta/varausmaksusta vahingon suuruutta vastaava summa, tai tarvittaessa perimällä vahinkoa vastaava korvaus muulla tavoin. Par 1 Golf Service tai asunnon omistaja ei ole vakuuttanut vuokralaisia tai heidän omaisuuttaan vuokrauksen aikana.

Maksuehdot

Vuokra ja mahdolliset lisäpalvelut maksetaan Seppo Lukkari S.L:n tilille. Maksetun vuokran tulee näkyä tilillä viimeistään 5 päivää ennen vuokrauksen alkua. Muunlaisista maksuehdoista sovitaan erikseen sähköpostitse. Sähkömaksu veloitetaan vuokralaisen kulutuksen mukaan hinnoittelun 0,25€/kWh mukaisesti. Väärinkäytösten ilmetessä vuokralainen on korvausvelvollinen.

Deposito / varausmaksu

Vuokralainen maksaa depositomaksun, jonka suuruus määräytyy vuokrauksen kokonaissummaan sidotusti. Depositomaksu toimii varausmaksuna ja se maksetaan 7 päivän sisällä varauksesta. Depositon / varausmaksun lisäksi vuokralaisen tulee maksaa kokonaisuudessaan varsinainen vuokrasumma viimeistään viikkoa ennen vuokrauksen alkua.

Reklamaatio-oikeus

Jos vuokra-asunto ei vastaa odotuksia, mahdollisista puutteista on ilmoitettava Par1:lle viimeistään 24 tunnin sisällä virheen havaitsemisen jälkeen. Mahdolliset puutteet siivouksessa tulee myös ilmoittaa Par1:lle välittömästi. Mikäli vuokralainen laiminlyö ilmoittamisvelvollisuutensa, ei Par1 vastaa mahdollisista puutteista tai virheistä.

Peruutukset

Jos vuokrasopimus perutaan, Par1 on oikeutettu pidättämään itsellään saadun varausmaksun mikäli ei erikseen toisin sovita. Vuokrauksen peruminen käsitellään aina tapauskohtaisesti. Pääsääntönä on lääkärintodistuksen esittäminen sairaudesta, joka estää matkustamisen kohteeseen.

9. Force major

Par1 ei korvaa force major-tilanteita, jotka vaikuttavat vuokraukseen.

10. Oikeinkirjoitus

Par1 ei vastaa mahdollisista vuokrausta käsittelevistä kirjoitusvirheistä tai käänöksistä johtuvista asiavirheistä painetuissa tai muissa medioissa.

11. Muuta / käytäntöjä talojen vuokraukseen liittyen

Kiinteistö on luovutettava kello 12:00 ja sen saa käyttöönsä kello 16:00, ellei asiasta ole erikseen kirjallisesti toisin sovittu. Matkatavaroita voi säilyttää kohteessa näiden aikojen ulkopuolella, mikäli siitä on erikseen kirjallisesti sovittu. Kiinteistön tulee luovutettaessa vastata tulotilannetta irtaimiston, kiinteistön ja pihan osalta. Vahingot veloitetaan ennalta peritystä takuusummasta. Korvattavan vahingon lisäksi peritään myös työstä aiheutuneet kustannukset. Mikäli takuusumma ei kata koko vahingon aiheuttamaa kustannusta, summa peritään vuokralaiselta kokonaisuudessaan muulla tavoin. Siivouksesta veloitamme 14€/tunti + alv. sekä mahdolliset ylimääräiset pesulakulut, matot, patjat, verhot jne. Asunnoissa on liinavaatteet ja pyyhkeet, mutta niiden vaihdosta sekä pesusta asiakas vastaa itse. Par1 ei vastaa vuokralaisten omaisuus- eikä henkilövahingoista. Kadonneista avaimista veloitamme aina 50 euroa. Tulotilanteen ulkopuolella tapahtuvasta oven avauksesta veloitamme päivällä klo **8-20 50 euroa**.