

Vuokraehdot

1. Majoituksen / Vuokrauksen vahvistus / Henkilölukumäärä

Vahvistus on sitova ja koskee sekä siinä mainittua kiinteistöä ja siihen kuuluvia varusteluja että mahdollisia lisäpalveluja. Huoneistossa tai huvilassa voi yöpyä ainoastaan sovittu henkilömäärä.

2. Lemmikkieläimet / Tupakointi

Lemmikkieläinten tuonti huoneistoon on mahdollista ainoastaan sellaisissa asunnoissa tai huviloissa, joissa se on erikseen mainittu internetsivuillamme www.par1golf.com tai sähköpostitse erikseen sovittu. Tilasta tehdessä on mainittava, jos mukana on lemmikkieläimiä. Siinäkin tapauksessa että lemmikkieläinten tuonti huoneistoon on sallittu, niiden ottaminen mukaan lomalle on asiakkaan omalla vastuulla.

Tupakointi on sallittu ainoastaan ulkotiloissa. Sisällä tupakoiminen on ehdottomasti kielletty. Jos vuokralainen rikkoo vuokraehdoissa mainittua tupakointisääntöä, hän on veloitettu korvaamaan rikkomuksesta aiheutuvat siivouskulut ja huonekaluihin, tai muuhun irtaimistoon, kohdistuneen vahingon tai hajuhaitan. Asunnon omistaja määrittelee vahingon suuruuden.

3. Uima-allas / uima-allasalueet

Huviloissa uima-allas on pääsääntöisesti käytössä ympäri vuoden, mutta kaikissa huviloissa allas ei ole mahdollista lämmittää. Huviloiden uima-altaiden ylläpito ja huolto on kiinteistön omistajan puolesta. Taloyhtiöiden uima-altaat ovat avoinna kesäaikaan n. 15.6. – 15.9. Joillain taloyhtiöillä ovat allasalueet käytössä ympäri vuoden, mutta talviaikaan ei ole ylläpitoa. Uiminen on tällöin omalla vastuulla. Emme vastaa taloyhtiön tekemistä muutoksista uima-altaan käyttöä koskevissa asioissa.

4. Siivous

Huoneiston / huvilan vuokran lisäksi laskutetaan loppusiivous, joka pidätetään varausmaksusta. Loppusiivous teetetään aina. Emme suosittele itse siivoamista, mutta vuokralaisen on kuitenkin huolehdittava sekä asunnon yleissiisteydestä vuokrasuhteen aikana että jätettävä asunto luovutettaessa siistiin kuntoon. Vuokralaisen tulee myös huolehtia roskat niille kuuluville paikoille.

5. Vahinkojen korvausvelvollisuus

Vuokralainen on vastuussa kaikista vuokrauksen aikana tapahtuvista vahingoista, rikkoutumisista tai kadonneista tavaroista tai esineistä. Vahingoista on ilmoitettava välittömästi. Kaikki vahingot korjataan mahdollisimman pian, kohtuullisen toimitusajan puitteissa. Jos vuokralainen ei ole ilmoittanut vahingosta lähtöpäivään mennessä, vahinko korjataan vuokralaisen kustannuksella pidättämällä varausmaksusta vahingon suuruutta vastaava summa, tai tarvittaessa perimällä vahinkoa vastaava korvaus muulla tavoin. PAR 1 Golf Service tai asunnon omistaja ei ole vakuuttanut vuokralaisia tai heidän omaisuuttaan vuokrauksen aikana.

6. Maksuehdot

Vuokra ja mahdolliset lisäpalvelut maksetaan PAR 1 Golf Service/Seppo Lukkari S.L:n tilille. Maksetun vuokran tulee näkyä tilillä viimeistään 10 päivää ennen vuokrauksen alkua. Muunlaisista maksuehdoista sovitaan erikseen sähköpostitse. Sähkömaksu veloitetaan vuokralaisen kulutuksen mukaan. (Hinta n. 0,30€/kWh.) Väärinkäytöksen ilmetessä vuokralainen on korvausvelvollinen. Pidempiaikaisissa vuokrauksissa vuokra maksettava kuun ensimmäinen päivä tai mikäli se sattuu olemaan pyhäpäivä niin seuraava arkipäivä on maksupäivä.

7. Varausmaksu

Vuokralainen maksaa varausmaksun, jonka suuruus määräytyy vuokrauksen kokonaissummaan sidotusti. Varausmaksu toimii takuuna vuokrauksen ajan ja se maksetaan 7 päivän sisällä vahvistuksen vastaanottamisesta. Varausmaksun lisäksi vuokralaisen tulee maksaa kokonaisuudessaan varsinainen vuokrasumma eräpäivään mennessä.

Takuumaksusta veloitetaan sekä loppusiivous että huviloiden ja loma-asuntojen sähköt kulutuksen mukaan, jonka jälkeen loput palautetaan asiakkaan tilille yleensä noin kuukauden sisällä vuokrauksen päättymisestä.

8. Reklamaatio-oikeus

Jos vuokra-asunto ei vastaa odotuksia, mahdollisista puutteista on ilmoitettava PAR1:lle viimeistään 24 tunnin sisällä virheen havaitsemisen jälkeen. Mahdolliset puutteet siivouksessa tulee myös ilmoittaa PAR1:lle välittömästi. Mikäli vuokralainen laiminlyö ilmoittamisvelvollisuutensa, ei PAR1 vastaa mahdollisista puutteista tai virheistä.

9. Peruutukset

Jos vuokrasopimus perutaan, PAR1 on oikeutettu pidättämään itsellään saadun varausmaksun mikäli ei erikseen toisin sovita. Vuokrauksen peruminen käsitellään aina tapauskohtaisesti. Pääsääntönä on lääkärintodistuksen esittäminen sairaudesta, joka estää matkustamisen kohteeseen. Pitempiaikaisissa vuokrauksissa noudatamme yleistä kuukauden irtisanomisaikaa. Mikäli vuokralainen haluaa peruuttaa tai keskeyttää vuokrasopimuksen esimerkiksi maaliskuusta alkaen niin peruutus tulee tehdä tammikuun loppuun mennessä. Mikäli vuokrasopimus perutaan vuokralaisen toimesta vasta helmikuun aikana, tulee seuraavan kuukauden eli maaliskuun vuokra maksaa kokonaisuudessaan. Myös lyhytaikaisissa loma-asuntojen vuokrauksissa pätee kuukauden irtisanomisaika. Huoneistohotellien sekä hotellien peruutusehdot kunkin hotellin peruutusehtojen mukaisesti.

9.1 Covid-peruutukset

Pandemiasta johtuvat tai siitä johtuvien määräysten aiheuttamat peruutukset katsotaan aina tapauskohtaisesti.

10. Force majeure

PAR1 ei korvaa force majeure-tilanteita, jotka vaikuttavat vuokraukseen.

11. Oikeinkirjoitus

PAR1 ei vastaa mahdollisista vuokrausta käsittelevistä kirjoitusvirheistä tai käännöksistä johtuvista asiavirheistä painetuissa tai muissa medioissa.

12. Avaimet

Asunnon avaimet tulee noutaa PAR1:n toimistolta (Calle San Pedro 2-3) jos muuta ei ole sovittu. Toimistoaikojen ulkopuolella avaimet noudetaan toimiston tallelokerosta (tästä erilliset ohjeet). Toimistoaikojen ulkopuolella tapahtuvasta ovien avainten luovutuksesta veloitamme 30-50€:n palvelumaksun. Avainten palautuksesta on sovittava vähintään vuorokautta ennen lähtöä. Mikäli asiakas ei voi palauttaa avaimia toimistoaikana (myöhäisen lennon takia tai muun syyn sattuessa) niin avainten luovutuksesta sovittava aina ennakoon. Vuokralaisen tulee huomioida ettei avaimet jää oveen asunnon sisäpuolelle. Jos niin kuitenkin käy, niin asiakas on velvollinen maksamaan lukkosepän käynnin (n.50-100€). Kadonneista avaimista veloitamme aina vähintään 50 euroa.

13. Kaasupullot

Mikäli asunnossa on kaasulämmitteinen vesi tai grilli, niin vuokralainen itse vastaa kaasupullon vaihdosta sen loppuessa.

14. Muuta / käytäntöjä talojen vuokraukseen liittyen

Kiinteistö on luovutettava kello 12:00 ja sen saa käyttöönsä kello 16:00, ellei asiasta ole erikseen toisin sovittu. Joissakin isommissa huviloissa siivoukseen menee enemmän aikaa ja siitä syystä luovutus on klo 11 ja sisääntulo klo 17. Matkatavaroita voi säilyttää kohteessa näiden aikojen ulkopuolella, mikäli siitä on erikseen sovittu. Kiinteistön tulee luovutettaessa vastata tulotilannetta irtaimiston, kiinteistön ja pihan osalta. Vahingot veloitetaan ennalta peritystä takuusummasta. Korvattavan vahingon lisäksi peritään myös työstä aiheutuneet kustannukset. Mikäli takuusumma ei kata koko vahingon aiheuttamaa kustannusta, summa peritään vuokralaiselta kokonaisuudessaan muulla tavoin. Siivouksesta veloitamme 14,50€/tunti + alv. ja mahdolliset ylimääräiset pesulakulut, matot, patjat, verhot jne. Asunnoissa on liinavaatteet ja pyyhkeet, mutta niiden vaihdosta sekä pesusta asiakas vastaa itse. PAR1 ei vastaa vuokralaisten omaisuus- eikä henkilövahingoista. Asuntoon ei saa jättää mitään omia tavaroita. Vuokralaisen tulee huolehtia että vuokrasopimuksen päättyessä asunto tyhjennetään omista tavaroista. Mikäli asuntoon jää vuokralaisen tavaraa PAR 1 ei vastaa niiden rikkoutumisesta tai katoamisesta.